

8. 道路利活用における持続的で新しい官民連携の仕組みづくり 社会実験の実施

名古屋駅周辺道路の各種規制緩和により、社会実験協議会が民間広告掲示等を行い、これにより得られる収益を公共還元として歩道清掃や花壇の維持管理など、名古屋中心市街地の道路環境美化に取り組むことで、官民連携による道路の維持管理の仕組みのあり方を検討するもの。

(1) 実施主体

道路利活用における持続的で新しい官民連携の仕組みづくり社会実験協議会

構成員：名古屋駅地区街づくり協議会

木下 斉 (一般社団法人エリア・イノベーション・アライアンス 代表理事)

伊藤 孝紀 (名古屋工業大学 准教授)

国土交通省、名古屋市、(株)創建

(2) 広告掲載実績

- ① 公共貢献広告：あいちトリエンナーレ [バナー] 平成24年11月29日～12月26日
[仮囲い(大名古屋ビルディング)] 平成24年11月29日～12月26日
名古屋城本丸御殿公開 [バナー] 平成24年12月26日～2013年2月22日
[仮囲い(名古屋駅新ビル)] 平成24年12月26日～2013年2月28日
[仮囲い(大名古屋ビルディング)] 平成24年12月26日～2013年1月30日

- ② 民間企業広告：ECC [仮囲い(大名古屋ビルディング)] 平成25年1月30日～2月28日
KIRIN [仮囲い(大名古屋ビルディング)] 平成25年3月1日～3月31日

- ③ ハンギングバスケット：平成24年11月29日～平成25年1月30日

- ④ サポーター花壇の管理銘板：名古屋駅周辺の緑化に賛同する企業等に協賛金をいただき、企業名等を記載した管理銘板をサポーター花壇に設置。

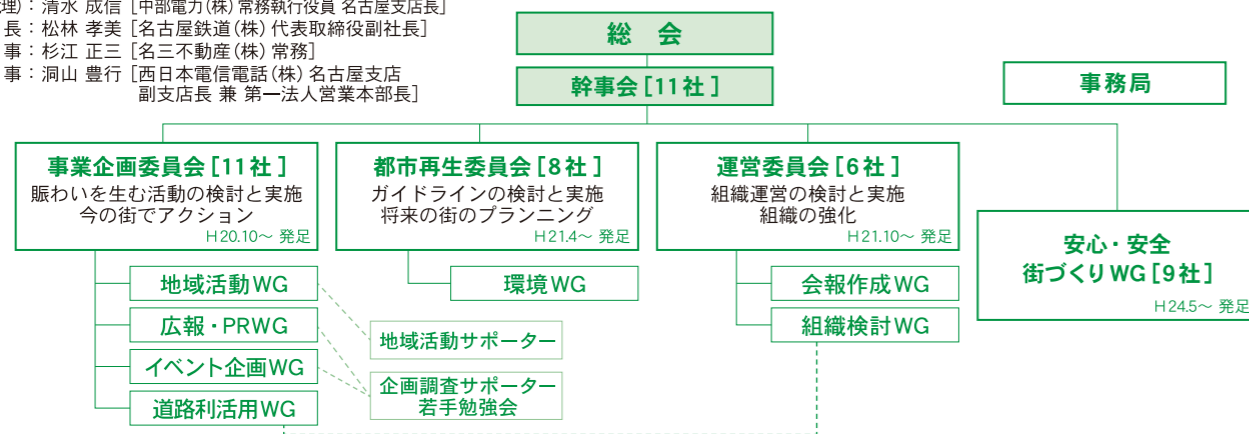
(3) 公共還元事業

- ① 歩道の表面管理：歩道・花壇等の清掃を行うとともに、歩道上に駐輪されている自転車の整理を行う。清掃ボランティア団体 (greenbird) と連携した清掃活動も実施 (5回実施)。
- ② サポーター花壇：名古屋駅周辺の緑化に賛同する企業等に協賛金をいただき、あるいは花植えや水やり等を行っていただくことにより、行政に代わり名古屋駅地区の花壇の維持管理を行う。



■組織体制

会長：神尾 隆 [東和不動産(株) 相談役]
副会長(代理)：大井 進 [岡谷不動産(株) 取締役支配人]
副会長(代理)：清水 成信 [中部電力(株) 常務執行役員 名古屋支店長]
副会長：松林 孝美 [名古屋鉄道(株) 代表取締役副社長]
会計監事：杉江 正三 [名三不動産(株) 常務]
会計監事：洞山 豊行 [西日本電信電話(株) 名古屋支店 副支店長 兼 第一法人営業本部長]



■会員 (五十音順)

【正会員(47法人)】(☆: 幹事長、★: 幹事会社)

(株)安保	千福企業(株)	トヨタ自動車(株)	表示灯(株)	名鉄協商(株)
(株)エスカ	(株)ちとせ	豊田通商(株)	本州建設(株)	(株)名鉄百貨店
NTT都市開発(株)	(株)中部経済新聞社	(株)ナゴヤキャッスル	(株)毎日新聞社	★名鉄不動産(株)
★大橋物産(株)	中部電力(株)	(株)名古屋交通開発機構	(株)毎日ビルディング	(株)名鉄レンタック
(株)OVA21	(株)通信	★名古屋地下街(株)	三井物産(株)	学校法人モード学園
岡谷不動産(株)	DHC名古屋(株)	★名古屋鉄道(株)	★三井不動産(株)	森定不動産(株)
近畿日本鉄道(株)	★東海旅客鉄道(株)	名古屋ビルディング(株)	三菱倉庫(株)	(株)森精機製作所
錦成ビル(株)	東京建物(株)	西日本電信電話(株)	★三菱地所(株)	★日本郵便(株)
★三交不動産(株)	東邦ガス(株)	日本GE(株)	名三不動産(株)	★(株)ユニモール
積水ハウス(株)	★東和不動産(株)			

【賛助会員(39法人)】

(株)愛知銀行	(株)きんでん	高砂熱学工業(株)	(株)トヨタエンタプライズ	NDS(株)
アズビル(株)	三機工業(株)	(株)竹中工務店	(株)トーエネック	日本土地評価システム(株)
(株)伊藤建築設計事務所	(株)三清社	中日コプロ(株)	中日本建設コンサルタント(株)	乃村工務社(株)
(株)大垣共立銀行	清水建設(株)	(株)電通名鉄コミュニケーションズ	中日本興業(株)	パナソニック(株)
(株)大林組	新菱冷熱工業(株)	東亜道路工業(株)	名鉄ビルディング管理(株)	(株)日立ビルシステム
鹿島建設(株)	須賀工業(株)	東海東京証券(株)	(株)ニチベイ	マスプロ電工(株)
(株)関西電力	(株)創建	(株)東芝	(株)日建設計	(株)三輪不動産研究所
(株)共立総合研究所	大成建設(株)	東朋テクノロジー(株)	(株)日本設計	(2013年3月31日現在)

【オブザーバー】名古屋市

2013年4月入会 【正会員】 日本生命保険相互会社
【賛助会員】 全日本空輸(株)、玉野総合コンサルタント(株)、(株)DNP中部、日本管財(株)、(株)みずほ銀行

連絡先：名古屋駅地区街づくり協議会 事務局 藤井、平沢、佐伯

[TEL]052-527-8552(藤井)、052-527-9300(平沢)、052-527-8533(佐伯) / [FAX] 052-584-7117 / [E-mail] office@nagoyaeki.org

WELCOMEIEKI



設立趣意 2008年3月

名古屋駅地区は、明治19(1886)年の旧国鉄駅舎の開業に始まり、新幹線・JR・私鉄・地下鉄などのターミナルや、都市高速道路・中部国際空港への良好なアクセスを有することで、国内の都市では比類ない結節点の機能を担って参りました。

一方、エリアにおける都市機能の多様化は積極的に図られず、歩行者空間・車両交通流・景観・安全・環境面等、順次解決すべき、様々な課題を抱えております。また、社会・経済面では都市間競争の激化、少子高齢化に伴う労働力人口の減少、企業の統合や淘汰、ビルの環境負荷低減ニーズ等、多種多様な情勢に対峙しております。街が将来に亘って持続的に発展するためには、私たち地権者が協力してこれらの課題や情勢に対処することが必要です。

私たちは、計画的な街づくりの重要性を共通認識とした上で、国際交流や中部圏における地域間連携を視野に入れつつ、名古屋駅地区を多くの方が訪れ・働き・学び・住みたい街にするために、魅力向上を共に考え、提言し、活動します。

街づくり宣言 2010年4月

日本の真ん中に位置する中部圏は、自然に恵まれ、特徴ある歴史、文化、経済に支えられた日本三大都市圏の一つです。

とりわけ、地元では「名駅(メイエキ)」の愛称でよばれている名古屋駅地区は、そのゲートウェイとして、世界や国内の人、物、情報をつなぐ非常に重要な「役割」を担っています。

私たちは、この歴史に流れる「進取果敢な精神」を受け継ぎ、魅力あふれる街「名駅」を創り、育て続けます。

- ① 「名古屋らしさ」を感じ取れる街・名駅を創造します。
- ② 名駅に住み・働き・学び・商うさまざまな人と「手を携えて」実現します。
- ③ 名駅は、国際都市名古屋を牽引する「役割」を担い続けます。
- ④ 名駅だけでなく、周辺地域や中部圏を含めた「地域の価値向上」を目指します。

街の将来像 2025

- (1) 世界に開けた中部圏のゲートウェイとして経済活動や交流機能をささえる街
- (2) 魅力的な歴史・文化・娯楽・観光等に支えられたビジネス・商業中心の街
- (3) ターミナル駅を中心に賑わいが続く、いつでも安全・安心・快適な街
- (4) 環境都市名古屋、デザイン都市名古屋を牽引する先駆的な取り組みをし続ける街
- (5) 地区内コミュニティや地域間連携により、皆が協力して一緒に育てていく街

1. 会の構成

- (1) 会員等 ・正会員 : 47 法人 ・地域活動サポーター : 6 法人
 (2013.3.31現在) ・賛助会員 : 39 法人 ・企画調査サポーター : 1 団体
 ・オブザーバー : 名古屋市
- (2) 会議等 ・総 会 : 2 回開催 (4/3、10/3)
 ・幹事会、各委員会 (毎月 1 回開催)

2. 情報発信

名古屋駅地区街づくり協議会
 (http://www.nagoyaeki.org/) の運営

地域情報発信サイト
 (WELCOMEIEKI) の運営

3. 活動

- (1) 街歩き
 ・正会員 : 愛知大学、ミッドランドスクエア屋上庭園、名鉄レジャック屋上見学 (8/6)
 ・賛助会員 : 地下街探索ルート (11/12)
- (2) 清掃活動・違法駐輪対策・喫煙マナー啓蒙活動
 ・原則 毎月第2水曜日
 ・名駅北、名駅南、桜通、錦通の4ルートを実施
 (5/9、6/2、7/11、8/8、9/12、10/10、11/14、12/12、1/9、2/13、3/13)
- (3) シンポジウム・講演会 (年2回)
 ① 4/3 開催 テーマ: 「魅力ある名古屋駅地区を目指して」
 ・講演①「まちの継続性とは? ~ BIDというアメリカでの試みから日本のエリアマネジメントについて考える~」
 講師: 法政大学 現代福祉学部 准教授 保井 美樹氏
 ・講演②「福岡・天神地区の街づくり ~ エリアマネジメントと成長戦略~」
 講師: 合同会社 福岡アーバンラボラトリー代表社員 後藤 太一氏
 ・トークセッション コーディネーター: 小林重敬氏 (東京都市大学 教授)
 パネリスト: 保井 美樹氏 (前掲)
 : 後藤 太一氏 (前掲)
 : 木下 齊氏 (エリア・イノベーション・アライアンス 代表理事)
- ② 10/3 開催 環境まちづくりフォーラム 2012 in 名古屋
 主催: 環境まちづくりフォーラム実行委員会 (当会、大丸有、梅田)
 テーマ: 賑わい・安心・安全・環境に対する街としての取り組み課題について
 ・基調講演「森ビルの震災対策」
 講師: 佐野 衆一氏 (森ビル株式会社 管理運営部長 兼 震災対策室事務局長)
 ・事例紹介①「浜松まちなかにぎわい協議会活動について」
 講師: 河合 正志氏 (浜松まちなかにぎわい協議会 事務局長)
 ・事例紹介②「栄ミナミの街づくり 2012」
 講師: 清水 洋一氏 (栄ミナミ地域活性化協議会 事務局長)
 ・トークセッション コーディネーター: 伊藤 孝紀氏 (名古屋工業大学 准教授)
 パネリスト: 佐野 衆一氏 (前掲)
 : 河合 正志氏 (前掲)
 : 清水 洋一氏 (前掲)
 : 鈴木 晴美氏 (名古屋駅地区街づくり協議会 事務局長)
- (4) ワークショップ (6/5 開催)
 ・魅力的な歩行者空間の形成に向けて
- (5) AIA ブートキャンプ参加 (5/27、28) (各専門委員会より 1 名)
 ・全国各地の街づくり組織がエリア・イノベーション・アライアンス (東京) に集まり、各チームで保有するノウハウや課題を共有する。
 ・3年後の目指すべき姿に向けた達成方を議論し、整理する。
- (6) セミナー (1/29 開催)
 ・「姫路駅前の取り組みについて」
 講師: 姫路市 姫路駅周辺整備室 駅部・街路担当 課長補佐 澤田 勝也氏
 ・「都市再生整備推進法人としての札幌の取り組みについて」
 講師: 札幌大通りまちづくり株式会社 取締役統括部長 服部 彰治氏
- (7) 新年会 (1/29 開催)
- (8) 活動報告会 (3/29 開催)
 ① 国土交通省 平成24年度道路に関する新たな取組の現地実証実験
 ② 街づくり組織の体制 (法人化等) に関する検討状況報告
 ③ 都市再生委員会の活動 (ターミナルシティ形成戦略の検討状況と他都市事例調査) について



街歩き (地下街探索)



違法駐輪対策



環境まちづくりフォーラム 10/3 開催



ワークショップ 6/5 開催



セミナー 1/29 開催



新年会



活動報告会 3/29 開催

4. 視察・ヒアリング

- (1) 丸の内・豊島区ヒアリング (6/1) (都市再生委員会)
 ① 丸の内エリアの取組みについて
 ・一般社団法人大丸有環境共生型まちづくり推進協会 ほか
 ② 池袋駅前整備構想の経緯・概要、今後の予定について
 ・豊島区役所
- (2) 福岡・長崎視察 (8/2、8/3) (運営委員会)
 ① 法人化に対する考え方について
 ・We Love 天神協議会
 ・博多まちづくり推進協議会
 ・長崎サービスアンドディベロップメンツ
 ② 他団体との連携について
 ・福岡地域連絡推進協議会
- (3) 浜松視察・ヒアリング (11/8) (運営委員会)
 法人設立の経緯等について
 ・浜松まちなかにぎわい協議会 (浜松まちなかマネジメント(株))
- (4) 姫路駅周辺視察 (11/30) (都市再生委員会)
 駅前広場再編と道路空間再編について
 ・特定非営利活動法人スローソサエティ協会
 ・姫路市姫路駅周辺整備室
- (5) 大丸有ヒアリング (運営委員会)
 法人化の経緯等について
 ・一般社団法人大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会
 ・NPO法人大丸有エリアマネジメント協会



福岡・長崎視察



大丸有ヒアリング

5. 共催・協賛・後援等事業

- (1) 名古屋駅地区防災・減災講演会 (10/16)
 共催: 名古屋駅地区防火・防災管理協議会、中村区防火管理者協議会、当会
- (2) 環境まちづくりフォーラム
 主催: 環境まちづくりフォーラム実行委員会 (大丸有、梅田、当会)
 ・in 大阪 (10/30)
 ・in 東京 (12/4)
- (3) 企業防災フォーラム 後援 (1/25)
 主催: 中部地域産業防災フォーラム、中部地方整備局、庄内川流域水防災情報評議会



環境まちづくりフォーラム in 東京

6. 協力等事業

- (1) 新産業フォーラム MIRAI 展シンポジウム (7/25)
 主催: 一般社団法人中部産業連盟
- (2) 中村区政トップセミナー (10/24)
 主催: 中村区政推進会議 (中村区役所企画経理課)
- (3) 全国市街地再開発事業研究会 (10/26)
 主催: 全国市街地再開発事業研究会 (名古屋市市街地整備課)
- (4) 行政職員等研修「市民のための施設管理をめざして」 (11/13)
 主催: 公益法人なごや建設事業サービス財団
- (5) ビル経営サミット in 東海 (3/8)
 主催: 株式会社ビル経営研究所
- (6) 中部圏開発整備法 開発整備地方協議会 (3/22)
 主催: 中部圏開発整備法 開発整備地方協議会 (愛知県知事政策局)



中村区政トップセミナー

7. 協定締結 (7/17)

名古屋駅地区における防災・減災まちづくりに向けた協力連携に関する協定書
 (名古屋市)



パートナーシップ協定